

Bewerbungsfrist: 02.08.2024

Technischer Referent Immobilienmanagement (m/w/d)

Soziales Engagement braucht eine starke Verwaltung. Wir bieten einen Job mit Perspektive, in dem wir mit Freude und Teamgeist für die Menschen da sind. Als verlässlicher Arbeitgeber beschäftigt der SKM Köln rund 750 Mitarbeitende an verschiedenen Standorten in Köln. Unser Team des Immobilienmanagements betreut einen wachsenden Bestand von Objekten im eigenen oder fremden Eigentum mit 50 Sonderobjekten (u.a. Kitas, Rehabilitationseinrichtungen, Suchtambulanzen, Beratungsstellen) und 25 Mietobjekten mit Wohnraum für rund 200 Klientinnen und Klienten sowie verschiedene Bau- und Entwicklungsprojekte. In einem Team aus aktuell 12 Mitarbeitenden können Sie Ihre Ideen gestalterisch einbringen und umsetzen. Gelebt werden flache Hierarchien, ein offenes Miteinander und Spaß bei der Arbeit.

Unterstützen Sie unser soziales Engagement und die Weiterentwicklung unserer Angebote mit Ihrem Know-How. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte und fachlich überzeugende Persönlichkeit als Technischer Referent Immobilienmanagement (m/w/d) Köln / Vollzeit / unbefristet / ab sofort

Ihre Aufgaben

- Gemeinsam mit Ihrem Kollegen sind Sie zentraler Ansprechpartner (m/w/d) für alle technischen Fragen in den Standorten des SKM
- Sie beauftragen, koordinieren und überprüfen externe Dienstleistungen
- Sie verantworten die Organisation, Steuerung und Kontrolle von Wartungen, Instandhaltungsarbeiten und Sicherheitsüberprüfungen in Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern
- Die Mitarbeit bei der Budgetplanung für Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen gehört ebenso zu Ihrem Aufgabenbereich, wie regelmäßige Besuche in den zu betreuenden Standorte
- Sie koordinieren zuverlässig die notwendigen Prüfaufgaben an den Standorten
- Sie unterstützen die Kolleginnen und Kollegen im Rahmen der technischen Fragen zu den Objekten
- Mitwirkung bei der Sicherstellung der Einhaltung von internen und externen Richtlinien, sowie gesetzlichen Vorgaben
- Last but not least arbeiten Sie mit bei Projekten rund um die gebäudetechnische Infrastruktur und stimmen sich dabei eng mit den Einrichtungsleitungen und den Sachgebietsleitungen ab

Wir erwarten

- Sie verfügen über eine abgeschlossene handwerkliche Ausbildung oder eine Ausbildung im Bereich Gebäude- und Betriebstechnik oder weitere vertiefende Qualifikationen (m/w/d), gern ergänzt um eine kaufmännische Ausbildung
- Sie haben einschlägige Berufserfahrung, vorzugsweise im technischen Immobilienmanagement
- Sie arbeiten selbstständig und lösungsorientiert und verfügen über ausgezeichnete kommunikative Fähigkeiten. Auch in angespannten Situationen behalten Sie einen kühlen Kopf und agieren stets dienstleistungsorientiert
- Ihr sicherer Umgang mit MS-Office rundet Ihr Profil ab
- Sie verfügen über einen Führerschein Klasse B
- Bereitschaft zur Fortbildung z.B. als Fachkraft für Arbeitssicherheit

Offene Fragen zur Stelle beantwortet Ihnen gerne die Sachgebietsleitung/Stellvertretende Fachbereichsleitung Verwaltung Magdalena Weber unter der Tel.-Nr. 0221/ 2074 - 234 - Sie möchten Ihr künftiges Team und Ihren Arbeitsplatz live erleben? - Im Rahmen Ihres Bewerbungsprozesses haben Sie zu einem späteren Zeitpunkt die Möglichkeit dazu. Sprechen Sie uns gerne an.

Wir bieten

Für unsere Jobs gibt es keine Bewerbungsfristen. Solange der Job angezeigt wird, können Sie sich schnell und bequem - ohne Anschreiben - bewerben. Bitte laden Sie einfach Ihren Lebenslauf hoch oder übernehmen diesen aus Ihren Sozialen Medien.

Merkmale

Befristung: unbefristet
Umfang: Vollzeit
Arbeitsfeld 2: Verwaltung, Recht, Finanzen
Funktion: Fachkraft
Job besonders für Menschen mit Behinderung geeignet: Keine Angabe

Weitere Angaben

Kontaktdaten

Dienstgeber: SKM Köln - Sozialdienst Katholischer Männer e.V.

Große Telegraphenstraße 31
50676 Köln

Dienstort: SKM Köln – Sozialdienst Katholischer Männer e.V.
Geschäftsleitung/Verwaltung
Große Telegraphenstr. 31
50676 Köln

Ansprechpartner(in):

Falls Sie Fragen zur Stelle haben, richten Sie diese bitte an den **Dienstgeber** bzw. die **Ansprechpartner(in)**.

Der Deutsche Caritasverband hat ausschließlich die technische Verantwortung für die Job- und Praktikumsbörse der Caritas in Deutschland.

Vielen Dank!