

Bewerbungsfrist:

Sozialmakler (m/w/d)

Der Caritasverband für das Bistum Erfurt e.V. ist der katholische Spitzenverband der Freien Wohlfahrts-pflege im Bistum Erfurt sowie Träger von Einrichtungen und Diensten in den unterschiedlichsten sozialen Bereichen und **sucht zum 01. Januar 2025** für die **Akquise von Wohnraum für wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen** in der Caritasregion Mittelthüringen am **Standort Erfurt** einen

Sozialmakler (m/w/d)

in Teilzeit (20h).

Die Stelle ist befristet für die Laufzeit eines vom Europäischen Sozialfonds geförderten Projekts zur Eingliederung der von Ausgrenzung am stärksten benachteiligten Personen bis zum 31.12.2028.

Sie sind Teil eines eng zusammenarbeitenden Caritas-Teams, zu dem neben einer Projektleitung drei Sozialarbeiter*innen gehören, die für die Beratung, Vermittlung und Begleitung der Klient*innen verantwortlich sind.

Ihre Aufgaben

- eigenständige Entwicklung und Umsetzung einer Strategie zur Wohnraumakquise für wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen
- Vorstellung des Projektanliegens bei Verantwortlichen bzw. in Netzwerken lokaler Wohnungsmarktakteure
- Sensibilisierung, Gewinnung und Begleitung von Vermietern für das Anliegen, Wohnraum für benachteiligte Menschen bereitzustellen
- enge Anbindung an das Beratungsteam und die Projektleitung, um Informationen zu Beratungsfällen und deren Verlauf im Hinblick auf ein angestrebtes oder angelaufenes Mietverhältnis auszutauschen
- Ansprechpartner für Vermietende und Beratungsteam, um im Krisenfall (insbes. fehlende Mietzahlungen, mietwidriges Verhalten) zeitnah und verbindlich vermitteln zu können
Öffentlichkeits-, Netzwerk- und Gremienarbeit

Wir erwarten

- einen (Fach-)Hochschulabschluss, der Sie zur eigenständigen Umsetzung des Wohnraum-Akquise-Managements befähigt
- Kenntnisse über die Situation im Bereich der Wohnungslosenhilfe und des Wohnungsmarktes vor Ort
- Kenntnisse im Miet- und Sozialrecht
- eine selbständige, zuverlässige Arbeitsweise sowie Freude an der Zusammenarbeit in einem Projekt-Team
- Konfliktfähigkeit und Belastbarkeit, Kritik- und Reflexionsvermögen
- ein freundliches, sicheres und überzeugendes Auftreten im Kontakt mit (potentiellen) Vermieter*innen
- Leidenschaft bei der Ausgestaltung eines Projekts, das sich mit und für Menschen am Rande der Gesellschaft stark macht

Wir bieten

Wir bieten Ihnen eine anspruchsvolle Aufgabe mit weitreichenden Gestaltungsmöglichkeiten und die Einbindung in das Netzwerk der Beratungsdienste der Caritasregion Mittelthüringen. Sie erhalten eine Vergütung nach den Arbeitsvertragsrichtlinien des Deutschen Caritasverbandes (AVR) mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld, 30 Tagen Jahresurlaub bei einer 5-Tage-Woche (jeweils 2 zusätzliche Tage 2024/2025 und 2026 einen zusätzlichen Tag) sowie freie Tage zu Heilig Abend und Silvester. Zusätzlich bieten wir eine attraktive betriebliche Altersvorsorge.

Merkmale

Befristung: befristet
 Umfang: Teilzeit
 Arbeitsfeld 1: Menschen in schwierigen Lebenslagen
 Arbeitsfeld 2: Kommunikation und Marketing
 Funktion: Fachkraft
 Job besonders für Menschen mit Behinderung geeignet: Keine Angabe

Weitere Angaben

Wenn Sie Interesse an dieser verantwortungsvollen Aufgabe haben und sich mit dem Leitbild der Caritas identifizieren können, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an:

bewerbung-crmth@caritas-bistum-erfurt.de

Mit der Eingabe Ihrer Bewerbung stimmen Sie der Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen und zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens zu. Diese Einwilligung kann von Ihnen jederzeit ohne Angabe von Gründen gegenüber der oben genannten Stelle schriftlich oder elektronisch widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass ein Widerruf der Einwilligung

unter Umständen dazu führt, dass die Bewerbung im laufenden Verfahren nicht mehr berücksichtigt werden kann. Die weiteren Hinweise zum Datenschutz gemäß § 15 Gesetz über den kirchlichen Datenschutz (KDG) entnehmen Sie bitte: <https://www.caritas-bistum-erfurt.de/datenschutz>. Bitte übersenden Sie die Unterlagen ausschließlich in Kopie, da diese nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet werden. Die durch die Bewerbung entstehenden Kosten werden nicht durch den Caritasverband übernommen.

Kontaktdaten

Dienstgeber: Caritasverband für das Bistum Erfurt e.V.

Wilhelm-Külz-Straße 33
99084 Erfurt

Dienstort: Caritasregion Mittelthüringen
Regionalstelle
Regierungsstr. 55
99084 Erfurt

Ansprechpartner(in): Weigmann, Luisa
bewerbung-crmth@caritas-bistum-erfurt.de
+49 (361) 5553300

Falls Sie Fragen zur Stelle haben, richten Sie diese bitte an den **Dienstgeber** bzw. die **Ansprechpartner(in)**.

Der Deutsche Caritasverband hat ausschließlich die technische Verantwortung für die Job- und Praktikumsbörse der Caritas in Deutschland.

Vielen Dank!